



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom GRADNJA KOLAREC d.o.o. u stečaju, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Mikulčićeva 7, OIB: 90229443722, MBS: 080749094, dana 2. listopada 2023. godine,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to:

k.č. br. 2809/3 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 884 m², sve upisano u zk. ul. br. 2153

i

iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to:

- A) k.č. br. 2676 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2464 m², sve upisano u zk. ul. br. 2192,
- B) k.č. br. 2678 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2702 m², sve upisano u zk. ul. br. 2193,
- C) k.č. br. 2679 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2778 m², sve upisano u zk. ul. br. 2203,
- D) k.č.br. 2680 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2787 m², sve upisano u zk. ul. br. 2204,
- E) k.č. br. 2681 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2763 m², sve upisano u zk. ul. br. 2205,
- F) k.č. br. 2682 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2997 m², sve upisano u zk. ul. br. 2206,
- G) k.č. br. 2697 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2583 m², sve upisano u zk. ul. br. 2207,
- H) k.č. br. 2698 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1241 m², sve upisano u zk. ul. br. 2208,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

I) k.č. br. 2699 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1177 m², sve upisano u zk. ul. br. 2213,

na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

- Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,

namiruju se:

troškovi stečajnog postupka u iznosu od 99.621,56 €¹ / 750.598,64 kn.

II. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to:

k.č. br. 2809/3 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 884 m², sve upisano u zk. ul. br. 2153

i

iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to:

- A) k.č. br. 2676 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2464 m², sve upisano u zk. ul. br. 2192,
- B) k.č. br. 2678 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2702 m², sve upisano u zk. ul. br. 2193,
- C) k.č. br. 2679 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2778 m², sve upisano u zk. ul. br. 2203,
- D) k.č.br. 2680 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2787 m², sve upisano u zk. ul. br. 2204,
- E) k.č. br. 2681 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2763 m², sve upisano u zk. ul. br. 2205,
- F) k.č. br. 2682 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2997 m², sve upisano u zk. ul. br. 2206,
- G) k.č. br. 2697 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2583 m², sve upisano u zk. ul. br. 2207,
- H) k.č. br. 2698 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1241 m², sve upisano u zk. ul. br. 2208,

na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

- Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,

namiruje se:

1. Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, u iznosu od 1.726.006,31 €¹ / 13.004.594,54 kuna,

2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 0,00 €¹ / 0,00 kn.

III. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to:

I) k.č. br. 2699 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1177 m², sve upisano u zk. ul. br. 2213,

na kojoj je bilo upisano razlučno pravo u korist:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
- Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

namiruje se:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 94.474,39 €¹ / 711.817,29 kn,
2. Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, u iznosu od 0,00 €¹ / 0,00 kuna.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, iznos jamčevine, uplaćen za elektroničku javnu dražbu ID 41019, od 14.944,59 EUR¹ / 112.600,01 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, model: HR11.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, iznos jamčevine, uplaćen za elektroničku javnu dražbu ID 41021, od 181.790,43 EUR¹ / 1.369.699,99 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, model: HR11.

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 99.621,56 €¹ / 750.598,64 kn stečajnom dužniku GRADNJA KOLAREC d.o.o. u stečaju, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Mikulčićeva 7, OIB: 90229443722, MBS: 080749094, na IBAN: HR39 239000 11101025411, otvoren kod HPB d.d.

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.726.006,31 €¹ / 13.004.594,54 kuna razlučnom vjerovniku Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, na IBAN HR 4623900011070000029, poziv na broj 2609256-001, opis plaćanja St-456/2015 Gradnja Kolarec.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 94.474,39 €¹ / 711.817,29 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, na IBAN:HR 6624020061854100005 model HR68 , poziv na broj 1783-90229443722.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-456/2015-27 od 10. studenoga 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Nekretnine opisane u izreci Rješenja upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to u zk. ul. 2153 i 2213, unovčene su u tijeku stečajnog postupka, za ukupan iznos od 1.920.1002,26 eura¹ / 13.716.411,83 kuna (od čega se na zk. ul. 2153 odnosi iznos od 100.106,91 EUR¹ / 754.255,51 kn, dok se na zk.ul. 2213 odnosi iznos od 1.819.995,35 EUR¹ / 13.712.754,96 kn).

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 5. rujna 2023. godine dostavio obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina. Ukupan iznos troškova unovčenja za oba zk. uloška, prema prijedlogu stečajnog upravitelja, iznosi 99.621,56 €¹ / 750.598,64 kn. U podnesku od 5. rujna 2023. stečajni upravitelj je detaljno specificirao troškove unovčenja po stavkama, a podnesak je objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda.

3. Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona iznose 99.621,56 €¹ / 750.598,64 kuna.

4. Sukladno svemu iznesenom, imajući u vidu ukupno ostvarenu kupovninu od 1.920.1002,26 eura¹ / 13.716.411,83 kuna (za oba zk. uloška) stečajni upravitelj je predložio sudu da po osnovi troškova određenih čl. 254. Stečajnog zakona izdvoji iznos od 99.621,56 €¹ / 750.598,64 kn, te ih doznači na račun stečajnog dužnika GRADNJA KOLAREC d.o.o. u stečaju, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Mikulčičeva 7, OIB: 90229443722, MBS: 080749094, na IBAN: HR39 239000 11101025411, otvoren kod HPB d.d.

5. Podneskom od 20. rujna 2023. godine razlučni vjerovnik HPB d.d. izjavio je kako je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja te je predložio što žurnije donošenje rješenja o namirenju. Također je razlučni vjerovnik HPB d.d., istim podneskom, dostavio broj računa za namirenje, poziv na broj i opis plaćanja. Podnesak je objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča.

6. Podneskom od 21. rujna 2023. godine razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja.

7. Podneskom od 25. rujna 2023. godine različni vjerovnik Republika Hrvatska dostavila je broj računa, i poziv na broj za namirenje tog vjerovnika s osnove razlučnog prava. Podnesak je objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča.

8. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a

drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

9. Prema članku 29. stavak 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i na naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2. članka 29. SZ-a).

10. Prema članku 5. stavak 1. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015), a koja uredba se primjenjuje u ovosudnom postupku, temeljem članka 16. Uredbe, sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Stavkom 2. istog članka Uredbe propisana je mogućnost određivanja dodatne i posebne nagrade.

11. Imajući u vidu sve navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 99.621,56 €¹ / 750.598,64 kn.

12. Sud je vjerovnike namirivao prema redoslijedu stjecanja razlučnog prava.

13. Prema stanju spisa, vidljivo je kako razlučni vjerovnik HPB d.d., u zk. ul. 2153 i zk. ul. br. 2192, 2193, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2213, ima upisana razlučna prava u iznosu od 3.118.986,00 eura¹ / 23.500.000 kuna, kao razlučno pravo prije razlučnog prava Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, od 27. ožujka 2007. godine uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8,5 % godišnje, eventualno uvećanu redovnu kamatu i zateznu kamatu, koje su promjenjive, kao i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o nenamjenskom kreditu sa klauzulom ovrhe.

14. Osim toga, prema podnesku od 27. srpnja 2020. godine kojeg je u spis dostavio razlučni vjerovnik HPB d.d., vidljivo je kako potraživanje tog vjerovnika s osnove razlučnog prava ukupno iznosi 5.667.287,67 €¹ / 42.700.178,92 kuna, od čega je glavnica 3.118.986,00 €¹ / 23.500.000,00 kuna.

15. S obzirom da nije temeljem stanja spisa nije namiren razlučni vjerovnik HPB d.d. sa svojim potraživanjem to nije bilo uvjeta za namirenje razlučnog vjerovnika RH,

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, na nekretninama navedenim u toč. 13. Obrazloženja.

16. Prema stanju spisa, vidljivo je kako razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ima u zk. ul. 2213. k.o. Velika Gorica, upisano razlučno pravo u iznosu 237.085,70 €¹ / 1.786.322,21 kuna od 6.11.2009. sa zateznim kamatama i troškovima osiguranja u iznosu od 2.256,29 €¹ / 17.000,00 kuna, kao razlučno pravo prije razlučnog prava vjerovnika HPB d.d..

17. S obzirom da temeljem stanja spisa nije namiren razlučni vjerovnik RH sa svojim potraživanjem to nije bilo uvjeta za namirenje razlučnog vjerovnika HPB d.d., na nekretninama navedenim u toč. 16 Obrazloženja.

18. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 2. listopada 2023.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Davor Petera, stečajni upravitelj
2. Hrvatska poštanska banka d.d.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
4. Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici
5. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085d-7c181**

Kontrolni broj: **0d820-ced9a-45b93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.